**ПРОТОКОЛ № 5**

**публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «05» апреля 2016 года |
|  | место проведения: д.Изегол здание школы |
|  | адрес проведения: д.Изегол ул.Ленина, 38 |
|  | время проведения: 15 часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения, глава Едогонского МО Мохун Богдан Иванович.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Мохун Б.И. глава Едогонского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 08.11.2012 года № 19

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 23.10.2015г. № 41-пг «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения № 12 от 30.04.2014 года»;

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 01.03.2016г. № 5-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Едогонский Вестник» от 04.03.2016 № 3, и на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66, а так же на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 25 человека:

присутствовали от администрации МО:

Мохун Богдан Иванович – глава Едогонского муниципального образования, председатель комиссии по зе6млепользованию и застройки;

Медведева Валентина Анатольевна – ведущий специалист администрации Едогонского муниципального образования

от Думы сельского поселения:

Авхимович А.С. - депутат Думы

Зыбайлова О.П. - депутат Думы

Коротких Г.Н. - депутат Думы

Мухин А.А. - депутат Думы

Нехаева А.И – депутат Думы

Терещенко Н.Г. - депутат Думы

жители населенного пункта:  16 человек;

1.Щербакова Т.В., 2.Кулинич Е.В.., 3.Щукина В.В., 4.Банькова Л.Н., 5.Банькова М.А., 6.Нехаева Л.Г., 7.Герасименко Е.Г., 8.Серышева С.Н., 9.Козлова Т.В., 10.Белоусова Н.П.., 11.Габец О.А., 12.Щербаков П.М., 13.Евтющенко Н.Г., 14.Морозова Н.М., 15.Щукин А.Г. 16.Белоусова Г.Г., в соответствии с листом регистрации

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Мохун Б.И. председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Едогонского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Банькова Л.Н., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Едогонского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Мохун Б.И., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования внесения изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее Проект ).

Проект был опубликован на сайте администрации Едогонского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования. Замечания по Проекту принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 29 апреля 2016г.

*По второму вопросу* слушали Мохун Б.И.

«Уважаемые жители Едогонского сельского поселения!

Изменения в Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Изменения в Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Медведеву В.А.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с картами градостроительного зонирования муниципального образования, в которые изменения не вносились.

Медведева В.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие изменения в правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Мохун Б.И. рассказал гражданам о том какие изменения внесены в правила землепользования и застройки и для чего это было сделано (изменилось земельное и градостроительное законодательство, так же с целью расширения возможностей предоставления земельных участков в сельском поселении Проектом предлагается изменить градостроительные регламенты в некоторых зонах)

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект .

С настоящим протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Едогонского сельского поселения.

По окончании процедуры публичных слушаний Заключение о результатах подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мохун Б.И.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банькова Л.Н.